

●●周辺環境●●



△週末には乗馬の練習が観賞できます



△パンやお弁当を販売→ (199m徒歩2分)



森林浴散策(敷地東側道路)

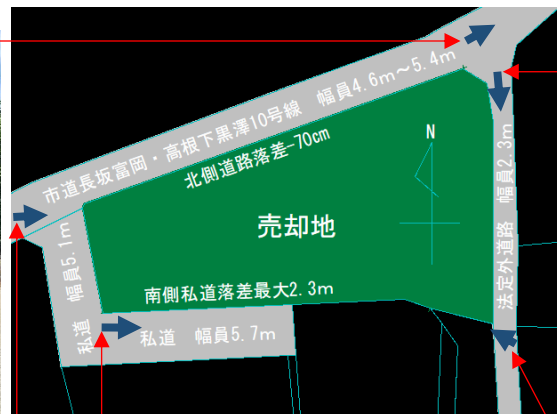
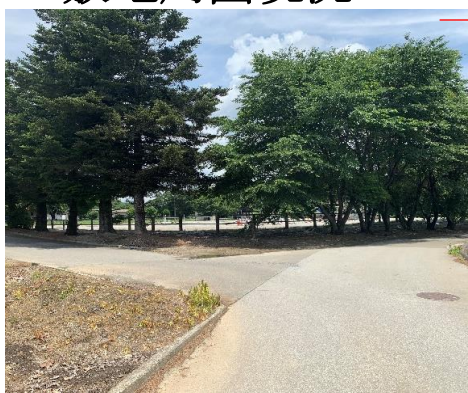


←敷地東側道路を下るとオオムラサキセンターの水車が見られます



北杜高校校舎

●●敷地周囲現況●●



・・セールスポイント・・

敷地からの景観が良く、自然豊富で空気がきれいな為、隣接する南側の2棟は別荘として使用されて居ります。標高は、610m程度で居住するには最適な場所となり、敷地の周囲は道路に面し、将来的に建物が建ち日陰になる恐れが少ない場所で、北側の県所有の敷地は、大きな遺跡となっている為、建物が建つ可能性は少ない場所でございます。上水道及び下水道が北側道路の接道範囲に埋設されている為、敷地北側のどの部分からも引込が可能となります。幹線道路からも離れているので、静かで穏やかな環境で、近接する場所には、北杜市オオムラサキセンターや、乗馬クラブ、県立北杜高校のグラウンドがあり、大変良い環境でございます。

徒歩圏内に、交番や中央本線日野春駅、郵便局やコンビニエンスストアがあり、大変便利で安心して居住できる場所です。車での移動の際も、須玉インターまで11分、長坂インターまで8分と、交通の便も大変良い場所です。

又、北杜市長坂小学校や中学校への通学も、オオムラサキセンターから乗車出来るスクールバスも運行されている為、子育てにも適し、北杜市民バスも運行されている為、高齢者様の北杜市内の移動にも便利です。

春の時期には、北側敷地の北杜高校グラウンド廻りの桜や、オオムラサキセンターの桜が咲き誇り、大変見ごたえのある景観となります。敷地の南東角付近の隣地にも桜が植えてあり、満開になると自分の敷地内に有るかの様な景観となり、1年を通して楽しめる場所となります。

景観、環境、利便性、水や空気の綺麗な大変お勧めな物件でございますので、是非、ご検討願えればと思います。

敷地西側に鳳凰三山が望める



敷地北側に八ヶ岳連峰が望める



敷地東側に茅ヶ岳が望める



オオムラサキセンター (徒歩6分)



ファミリーマート (徒歩10分)



郵便局 (徒歩12分)



日野春駅 (徒歩15分)



交番 (徒歩17分)



長坂小学校 (車で7分)



長坂中学校 (車で7分)



北杜高校 (徒歩4分)



物件情報

住所	山梨県北杜市長坂町塚川172-5	埋文	該当しない(着手前に連絡必要)
面積	公簿891.41㎡(270.12坪)	上水道	北側道路に30φの上水道配管埋設有
売買価格	15,000,000円(所有権)	下水道	北側道路に150φの下水道配管埋設有
地目	宅地	ガス	プロパンガス
地域	都市計画区域外、無指定	電気	周囲の電柱より引込
区域	田園集落区域、建ぺい率50%、容積率100%	その他	お堂は売買契約成立後に解体し更地引渡し(土地所有者から寺院が土地を借りていた為)
接道北	市道長坂富岡・高根下黒澤10号線(幅員4.6~5.4m)	管理	専属選任媒介
接道東	法定外道路(幅員2.3m)	担当	株式会社 石川工務所
接道北,西	名義3者の私道(幅員5.1~5.7m)	電話	0553-32-2170
災害	土砂災害防止、急傾斜地倒壊危険、砂防指定全て無		